

بررسی چالش‌های کالبدی و مدیریت عوامل موثر فرهنگی در ساحل فریدونکنار (با تاکید بر پایداری شهری)

محمد قاسمی کناری^۱، حسین امین تبار^۲، عسگری طالبی^۳، محسن نوتراش^۴، علی مولایی^۵

^۱دانشجوی کارشناسی، عمران، دانشگاه علامه طبهرسی غیر انتفاعی، واحد قائمشهر، قائمشهر، ایران (نویسنده مسؤل)

^۲دانشجوی کارشناسی، مدیریت بازرگانی، دانشگاه علامه امینی، واحد بهنمیر، بهنمیر، ایران.

^۳دانشجوی کارشناسی، مهندسی فناوری اطلاعات، دانشگاه علمی کاربردی، واحد بابل، بابل، ایران.

^۴دانشجوی کارشناسی ارشد، معماری، دانشگاه غیر انتفاعی پارسا، واحد بابلسر، بابلسر، ایران.

^۵دانشجوی کارشناسی ارشد، معماری، دانشگاه غیر انتفاعی، پردیسان فریدونکنار، فریدونکنار، ایران.

چکیده

یکی از اهداف مهم پایدار شهری فراهم ساختن محیط مطلوب برای کار و زندگی شهروندان است. بررسی عوامل تاثیرگذار در مدیریت شهری، ضمن کنترل و نظارت بر ساختار کالبدی و فرهنگی شهرها، با اتخاذ خط مشی‌های بلندمدت راهبردی میتواند موجب توسعه پایدار شهرها گردد. با توجه به این دیدگاه، هدف مقاله حاضر، بررسی و شناسایی چالش‌های کالبدی و عوامل موثر فرهنگی با تاکید بر پایداری شهری در ساحل فریدونکنار است. روش پژوهش مبتنی بر رویکرد توصیفی تحلیلی است که با روش میدانی جهت تکمیل پرسش‌نامه‌ها همراه شده است. سپس داده‌های پژوهش با استفاده از آزمون t تک نمونه‌ای از طریق نرم افزار SPSS پردازش و تحلیل شده است. در بررسی نقش چالش‌های اساسی در توسعه پایدار ساحلی در شهر فریدونکنار مشخص بوده است. بدین ترتیب ۳ / ۱۶۹ گردید که میانگین اثرات هر کدام از ابعاد کالبدی و فرهنگی، به ترتیب ۹۶ بعد فرهنگی، بالاترین تأثیر مثبت را داشته است. یکی از مهمترین چالش‌های پیش رو در توسعه پایدار شهر ساحلی فریدونکنار، در بحث کالبدی، عدم وجود مجتمع‌های تجاری در شهر و در بحث فرهنگی، عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی با توجه به نظرات پاسخ دهندگان بوده است. اگرچه مدیریت شهری در این خصوص نتوانسته موجبات رضایت نسبی همشهری‌ها و گردشگران را فراهم کند، ولی در جهت تداوم و پایداری ساحلی در ابعاد اجتماعی، کالبدی، فرهنگی، اقتصادی و زیست محیطی شهر پیشنهاد میشود ضمن جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیراصولی در سواحل، هماهنگی لازم جهت نهادینه کردن تعامل با دیگر فعالیتهای موجود در شهر و از همه مهمتر، تعامل فرهنگ بومی با جامعه میزبان توسط مدیریت شهری صورت گیرد.

واژه‌های کلیدی: کالبدی، فرهنگی، پایدار، شهری، فریدونکنار.

۱ مقدمه

شهرنشینی و مناطق شهری به مجموعه ای در سراسر جهان تعلق دارند که عمیقاً رابطه جامعه و محیط را تغییر می دهند و بردوام و انعطاف پذیری سیستم شهری از راه های مختلفی تأثیر میگذارند. در دهه های اخیر، پایداری، انعطاف پذیری و تحول به مفاهیم کلیدی تبدیل شده اند که هدف آنها، درک و پاسخگویی به مجموعه ای از چالش های پیش رونده ناشی از شهرنشینی و تغییرات محیطی است (رومرو - لاناکو و همکاران، ۲۰۲۰). جمعیت جهان همچنان به مناطق شهری منتقل می شود. شهرها محل انباشت سرمایه، رشد اقتصادی، قدرت سیاسی، فعالیت های اجتماعی و فرهنگی و نوآوری در فن آوری هستند (پارنل، ۲۰۲۰). این سطح بالای تمرکز منابع و فعالیتها، شهرها را به طور بالقوه در برابر انواع خطرات و بلایای طبیعی و مصنوعی آسیب پذیر می کند. شناسایی خطرات احتمالی و تهیه برنامه های مختلف برای کاهش آسیب پذیری شهری برای دستیابی به پایداری (شهری حیاتی است و باید بخشی جدایی ناپذیر از برنامه ریزی و طراحی شهری باشد (لی و همکاران، ۲۰۲۰)؛ شریفی، ۱۳۹۹). آسیب پذیری شهری را می توان میزان آسیب هایی که به اجزای شهر وارد می شود، تعریف کرد (قاجاری و همکاران، ۱۳۹۹). آسیب پذیری شهری تابعی از شدت و فراوانی خطرات، حساسیت سیستم شهری و ظرفیت سازگاری شهر است. شهرها مکانهای کلیدی هستند که در آنها با چالشهای اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی برخورد می شود (خان و همکاران، ۲۰۲۰). نرخ فعلی و آینده شهرنشینی به عنوان چالش های برجسته روابط انسان و طبیعت پذیرفته شده است و انتظار می رود تا سال ۱۴۰۱ به حدود ۲۱٪ برسد (توپال و همکاران، ۱۴۰۰). اکوسیستم های پایدار با ارزش ها و فرهنگ پایداری، به عنوان هدف جامعه امروزی در نظر گرفته می شوند. اکوسیستم پایدار با ویژگی های بادوام، خودمختار (مستقل) و پویا مشخص می شود (کپلیاکایت و استانیسکین، ۱۹۶۱) ارزش و اهمیت کالبدی و فرهنگی در شهر فریدونکنار ضرورتی انکار ناپذیر است. شهر فریدونکنار به دلیل قرارگیری در جوار ساحل دریای خزر، محل استقرار گروه های مختلف فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، کالبدی و ... می باشد، ولی امروزه به علت وجود چالش های مختلف فرهنگی و کالبدی، جایگاه واقعی خود را از دست داده است. مهمترین مساله ای که در برابر توسعه شهری قرار میگیرد، پدیده های فرهنگی، اجتماعی، مدیریتی و کالبدی میباشد. هدف از این پژوهش بررسی چالش های کالبدی و فرهنگی در توسعه پایدار شهر فریدونکنار میباشد.

۲- مبانی نظری تحقیق

۲-۱- پایداری کالبدی

مفهوم پایداری کالبدی در چارچوب مبحث پایداری، بیانگر تعادل و پویایی سکونتگاههای در ارتباط با ساختارهای کالبدی- فضایی است، به طوری که متضمن پایداری سکونتگاه در روندهای مکانی-زمانی گردد. پس می توان آن را فرآیندی از تغییر و تحولات، با هدف بهبود و ارتقای کمی و کیفی ساختار کالبدی شهرها دانست. تغییر و تحول در محیط های شهری امری اجتناب ناپذیر است و عوامل و نیروهای متعددی، شامل نیروهای اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، جمعیتی، فناوری و زیست محیطی در فرایند و شدت و ضعف این تحولات اثرگذار هستند. این عوامل (طبیعی یا مصنوعی، فردی یا اجتماعی، برنامه ریزی شده یا برنامه ریزی نشده)، شکل، اندازه و ساختار کالبدی شهرها را دگرگون میکنند. پایداری کالبدی به دنبال ارتقای کیفیت فیزیکی سکونتگاه های انسانی و محیط های زندگی و کار تمام مردم به ویژه قشرهای ضعیف مردم، در مسیر رسیدن به پایداری است. این دیدگاه بر "حفاظت، نوسازی و نگهداری از ساختمان ها و کالبد شهرها، بناهای تاریخی، فضاهای باز، مناظر، حمل و نقل پایدار، انرژی پایدار، الگوهای زیستی و فرم کالبدی شهر" تأکید میکند (عزیزی، ۲۰۰۵). در ابعاد کالبدی و شاخص ها می

توانبه شاخص های دسترسی به خدمات و تجهیزات، دسترسی به محل کار، کیفیت مسکن، تحول در سیستم های حمل و نقل و اثر آن بر بافت شبکه های ارتباطی، شکل معابر، تحقق اندیشه های طراحی شهری، روش های مختلف ساخت و ساز، اعمال مقررات شهرسازی اشاره کرد برزگر و همکاران، (۱۳۹۹)

۲-۲- توسعه پایدار در شهرهای ساحلی

پیدایش مفهوم پایداری در دهه ۱۹۷۰ را میتوان نتیجه رشد منطقی آگاهی تازه ای نسبت به مسائل جهانی محیط زیست و توسعه دانست. مفهوم پایداری بسته به شرایط زمان و مکان جوامع مختلف، متفاوت است و به همین جهت امکان تسری و تعمیم یک برداشت خاص از مفهوم پایداری وجود ندارد (ردکلیف، ۲۰۲۰) واژه توسعه پایدار را اولین بار به طور رسمی براندرت لند در سال ۲۰۱۹ در گزارش "آینده مشترک ما" مطرح کرد. این واژه در مفهوم گسترده آن به معنی اداره و بهره برداری صحیح و کارآ از منابع طبیعی، منابع مالی و نیروی انسانی برای نیل به الگوی مصرف مطلوب همراه با به کارگیری امکانات فنی و ساختار. و تشکیلات مناسب برای رفع نیاز نسل های امروز و آینده به طور مستمر و قابل رضایت است (محمدی و همکاران، ۱۴۰۰) پیدایش مفهوم توسعه پایدار در پاسخ به رشد منطقی را باید آگاهی تازه ای نسبت به مسائل جهانی محیط زیست و توسعه دانست که تحت تاثیر فرآیندهای توسعه انسانی و اقتصادی، مسائل زیست محیطی، افزایش جمعیت و تغییرات ساختار سیاسی قرار گرفته است. توسعه پایدار و بهبود کلی مباحث پایداری، امروزه در زمینه های مختلفی وارد شده اند و ارتباط موضوعات مختلف با مباحث پایداری مورد توجه پژوهشگران بوده و اثرات موضوعات متنوع، بر پایداری و ناپایداری توسعه، مورد ارزیابی و سنجش قرار گرفته است. در این میان توافق عمومی وجود دارد که ابعاد مختلف توسعه پایدار اجتماعی، اقتصادی، محیطی، کالبدی و نهادی در گفتمان پایداری توسط سیاستگذاران به طور مساوی اولویت بندی نشده است. به طوری که محققین در فرآیند توسعه پایدار، عمدتاً به دلیل سهولت ارزیابی و وجود شاخصهای پایداری در ابعاد زیست محیطی و اقتصادی، این دو بعد را مدنظر قرار داده اند، لذا دیگر ابعاد پایداری و به ویژه بعد کالبدی توسعه پایدار، کمتر مورد توجه قرار گرفته است. توسعه پایدار شهری دارای ابعاد گسترده و پیچیده ای است. تکیه بر یک عامل منفرد و شکلدهی به آن، اقدامی سنجیده و آگاهانه محسوب نمیشود؛ بنابراین عواملی که باید مورد توجه قرار بگیرند، عبارتاند از: عوامل اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و کالبدی. این ابعاد. دارای ساختاری مشخص و نظامی سلسله مراتبی هستند بیرکمان، (۲۰۲۰)

۲-۳- پیشینه تحقیق

رضایی و همکاران (۱۳۹۹) در تحقیقی به بررسی توسعه کالبدی فضایی شهرهای ساحلی با تاکید بر توسعه پایدار نمونه موردی: شهر بابلسر پرداختند. نوع پژوهش از نظر هدف، کاربردی و بر اساس ماهیت و روش، توصیفی - تحلیلی است. برای بررسی شناخت روند الگو یا الگوهای توسعه شهر تا دوره معاصر از روش های چندگانه ای استفاده شده است. داده های اولیه شامل اطلاعات آماری و نقشه های محدوده مورد مطالعه از طریق مطالعات اسنادی و کتابخانه ای شامل گزارش های طرح های جامع و تفصیلی، سرشماره نفوس و مسکن، مراجعه به سازمان ها و ارگان های دولتی مربوطه نظیر شهرداری و فرمانداری و برداشت های میدانی بدست آمد. نتایج بررسی های زمین شناسی نشان داد که نزدیک به ۹۰ درصد از زمین های شهر بابلسر در پهنه الغزان آبی قرار گرفته اند. بنابراین، این مسئله نه تنها به افزایش هزینه ساخت و ساز منجر شده؛ بلکه استانداردهای بهداشتی و به ویژه بیماری های رطوبتی را افزایش داده است. از این رو، در نظر گرفتن جهت و مسیر توسعه ای که این شاخص در آن در بهترین حالت قرار گیرد، از اهمیت زیادی برخوردار است. با توجه به شاخص های مورد بررسی حول محور تعیین جهات بهینه توسعه شهر بابلسر، دو محور غربی و شرقی بر مبنای وزن به دست آمده از شاخص های پنج گانه دارای اولویت

نخست در هدایت جهت توسعه شهر بابلسر هستند. دو محور جنوب غربی و جنوب شرقی از مناطق بحرانی در ساخت و ساز به شمار می آیند. این دو محور با اینکه دارای سطوح بالای آب های زیرزمینی و ساختار زمین شناسی سست هستند و در محور آبراه قرار دارند، به دلیل ارزان بودن زمین و فاصله از دریا مورد هجوم ساخت و ساز قرار گرفته و بخش قابل توجهی از زمین های کشاورزی راتخریب کرده اند. نریمان پور و بایبوردی (۱۴۰۰) در مقاله ای به بررسی ضرورت های کالبدی محلات شهری به منظور دستیابی به توسعه پایدا (مطالعه موردی: شهرک رشدیه تبریز) پرداختند. در همین راستا در این پژوهش سعی کردند تا ضرورت های کالبدی محلات شهری به منظور دستیابی به توسعه پایدار را تدوین نموده و یافته های استخراج شده از آن را در نمونه آماری نمونه گیری شده به نمایندگی از جامعه آماری مورد مطالعه (کلان شهر تبریز و انواع فضاهای شهری همسو با اقلیم سرد و خشک ایران)، در روند تحلیل و ارزیابی قرار دهند. در نهایت با مد نظر قرار دادن نتایج یافته شده پیشنهاداتی مرتبط با طراحی محله در راستای دستیابی به توسعه پایدار در معماری ارایه نمودند. طالبی در تحقیقی به بررسی چالش ها و راهکارهای نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری در راستای دستیابی به ابعاد کالبدی توسعه پایدار (نمونه موردی: اصفهان) پرداخت. روش مورد استفاده این پژوهش توصیفی تحلیلی بوده و اطلاعات از طریق مطالعات اسنادی و میدانی گردآوری شده است. با بررسی اطلاعات و سایر منابع دیگر میتوان به این نتیجه دست یافت که توسعه فیزیکی شهر اصفهان به عنوان یکی از شهرهای دارای بافت فرسوده، فاقد برنامه ریزی دقیق بوده و باعث ایجاد نارساییهای کالبدی و اجتماعی متعددی شده است. مهاجرت از بافت قدیم، آسیب های اجتماعی بالا در مناطق فرسوده و حواشی شهر و سایر عوامل دیگر باعث شده است که سیمای کالبدی منظم و ایده آلی را شاهد نباشیم، بنابراین در تحقیق انجام شده، سعی گردیده تا نوسازی بافت های فرسوده با توجه به مقوله توسعه کالبدی پایدار مورد بررسی قرار بگیرد. والتزبرگ و همکارانش در سال ۲۰۱۵ در تحقیقی به انتخاب شاخص ها برای توسعه پایدار شهر والمیرا پرداختند. نتایج این پژوهش نشان میدهد که شاخصها میبایست با اولویتهای شهرهای کوچک مرتبط باشند و همچنین میبایستی مسائلی که این شهرها در آینده با آن مواجه میشوند را هم در نظر بگیرند. شاخصهایی درباره حمل و نقل عمومی، دسترسی به خدمات در سطح محله مانند درمانگاه، حمل و نقل عمومی، بهداشت و سلامت، جای پای اکولوژیکی که برای توسعه و حل مشکلات این شهرها و نواحی مرتبط با این شهرها میبایستی به عنوان معیارهایی برای نظارت پیشرفت شهرها در یک چارچوب منظم عمل کنند.

۳ روش شناسی تحقیق

تحقیق حاضر بر مبنای هدف، از نوع تحقیقات کاربردی و بر اساس ماهیت و روش توصیفی تحلیلی است که به دو شکل مطالعات اسنادی و کتابخانه ای و پیمایشی انجام پذیرفت. بدین ترتیب که ابتدا جهت روشن شدن ادبیات موضوع و تدوین مبانی نظری و سوابق پژوهش از مطالعات نظری بهره گرفته شد که با رجوع به کتابخانه ها و استفاده از کتب، پایان نامه ها و مقالات نگاشته شده، مرحله اول پژوهش به انجام رسید. در ادامه در پی یافتن پاسخ به فرضیات پژوهش و جهت دستیابی به اهداف مورد نظر، از روشهای (پیمایشی روش زمینه یابی با هدفهای توصیفی-اکتشافی) و روش توصیفی تحلیلی از طریق بررسی چالش های کالبدی و عوامل موثر فرهنگی با تاکید بر پایداری شهری در ساحل فریدونکنار، اقدام به تدوین پرسشنامه در راستای موضوع مورد بحث گردید. برای بررسی متغیرهای جامعه ی آماری از روش نمونه گیری استفاده شده است. در این راستا برای تعیین اندازه گیری نمونه از فرمول کوکران از طیف لیکرت در پرسشنامه استفاده شد و به آنها از (۵-۱) امتیاز داده شد. در این تحقیق با توجه به ۹ متغیر مورد بررسی، تعداد ۳۸۰ پرسشنامه تکمیل شده است و روایی صوری پرسشنامه به تأیید متخصصین رشته های جهانگردی و جغرافیا رسید. پایایی آن با آلفای کرونباخ ۰/۸۱۲. به دست آمد. گردآوری داده ها در این

تحقیق با پرسشنامه و / مشاهده ی صورت پذیرفت. برای تجزیه و تحلیل دادهها نیز از روشهای آمار توصیفی و استنباطی استفاده گردید. لذا از آمارتوصیفی نظیر فراوانی، درصد، میانگین، و انحراف استاندارد برای توصیف متغیرها و از آزمونهای آماری استنباطی نظیرکای اسکوتر و ضریب همبستگی پیرسون با استفاده از نرم افزار SPSS بهره برده شد. در جدول ۱ متغیرهای پژوهش در حوزه کالبدی و فرهنگی آورده شده است.

جدول ۱- متغیرهای پژوهش

نام متغیر	چالش ها
کالبدی	عدم توسعه ی زیرساختهای شهری، عدم گسترش خدمات و فروشگاههای صنایع دستی، عدم وجود مجتمع های تجاری در شهر، عدم توسعه فعالیتهای ورزشی ساحلی، عدم ایجاد و گسترش فضاهای تفریحی ساحلی
فرهنگی	عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی، آسیبپذیری فرهنگی و نابهنجاریهای اجتماعی، عدم رضایت جامعه میزبان از گسترش فرهنگ گردشگری، نبودن آگاهی فرهنگی در پذیرش گردشگر

۴- فریدونکنار

شهرستان فریدونکنار یکی از شهرستانهای ساحلی استان مازندران است که میان بابل و محمودآباد قرار گرفته و از طرف جنوب، به شهرستان بابل و شهرستان آمل متصل است. فریدونکنار تا سال ۱۳۶۸ از توابع بخش بابل در شهرستان بابل بود و در این سال پس از شهرستان شدن بابل به عنوان یکی از بخشهای شهرستان بابل ارتقا یافت. در زمستان سال ۱۳۸۶ از سوی هیئت دولت رسماً از بخش فریدونکنار به شهرستان فریدونکنار ارتقا یافت. این شهرستان دارای دو بخش میباشد. بخش مرکزی و بخش دهفری. از جاذبه های تاریخی فریدونکنار میتوان به مسجد جامع بهرامی اشاره کرد. این مسجد سالها پیش، از طرف طاهرخان بهرامی اهدا شده است. مزار استاد طاهرخان بهرامی در این مسجد واقع شده است. از جاذبه های گردشگری شهرستان میتوان به تالاب بین المللی که سالیانه میزبان میلیونهای پرنده مهاجر از سیبری برای زمستان گذرانی است تا سواحل بکر دریای کاسپین و جنگلهای جزین و سوت و آبنندان روستاهای شهرستان و باغ پرندگان واقع در شهر فریدون کنار اشاره کرد. نخستین بندر خصوصی کشور در این شهرستان ایجاد شد و در ۲۲ بهمن ۱۳۸۶ گشایش یافت. این شهرستان، تنها زیستگاه درنای سیبری است که فقط یک قطعه از آن به ایران مهاجرت میکند. برای نخستین بار در خاورمیانه، مرکز پرندشناسی اوجاکله واقع در جنگل اوجاکله روستای سوت در تالاب بین المللی فریدونکنار احداث شد.

این شهرستان مرکز ماهی و برنج استان محسوب میشود و معمولاً حتی ماهیگیران استانهای شمالی به خاطر سود بیشتر ماهیان خود را در بازار ماهی این شهر بفروش میرسانند، برنج طارم فریدونکنار بسیار شهرت دارد. شهرک های خزرشهر شمالی و خزرشهرجنوبی دریاسر و خزرکنار و فرزادشهر از شهرکهای بزرگ، قدیمی، زیبا و همچنین، توریستی شهرستان فریدونکنار محسوب میشوند که جزء شهرک های معروف مازندران و کشور به حساب می آیند.

۵- یافته های پژوهش

ترکیب نمونه ی انتخاب شده برای تکمیل پرسشنامه تحقیق، از نظر جنس، گروه سنی، و سواد بیانگر آن است که از بین ۳۸۰ نفر نمونه ی انتخاب شده، ۳۱۷ نفر مرد (برابر ۸۳/۴ درصد) و ۶۳ نفر زن برابر (۱۶/۶ درصد) می باشند. از نظر سنی نیز بیشترین فراوانی مربوط به گروه سنی ۳۰ تا ۳۵ سال با فراوانی ۱۷۰ نفر و کمترین آن، مربوط به گروه سنی کمتر از ۲۰ سال با فراوانی

۶ نفر می باشد. از نظر میزان تحصیلات، تعداد ۳۷ نفر زیردیپلم، ۱۰۵ نفر دیپلم و فوق دیپلم و ۲۴۷ نفر لیسانس و بالاتر می باشند.

۲-۵- چالش های فرهنگی

با توجه اطلاعات جدول شماره ۲، راجع به عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی، آسیب پذیری فرهنگی و نابهنجاریهای اجتماعی، عدم رضایت جامعه میزبان از گسترش فرهنگ گردشگری و نبودن آگاهی فرهنگی در پذیرش گردشگر، اکثریت پاسخدهندگان به ترتیب در ۸۶٪، ۶۰٪، ۷۳٪، ۵۱٪ درصد گروه زیاد و بسیار زیاد ارزیابی نموده اند.

جدول ۲- پارامترهای تأثیرگذار بر توسعه ی پایدار شهری در فریدونکنار

معنی دار	آزمون	میانگین	مقیاس					پایداری شهری	ابعاد
			خیلی زیاد	زیاد	متوسط	کم	خیلی کم		
۰/۰۱۱	-۲/۵۵۶	۲/۸۶	۸/۶	۱۵/۹	۳۵	۳۴/۳	۶/۳	عدم توسعه ی زیرساخت های شهری	کالبدی
۰/۰۰۰	۲۲/۱۳۷	۴/۰۴	۳۵/۳	۴۰/۷	۱۸/۳	۴/۳	۱/۶	عدم گسترش خدمات و فروشگاههای صنایع دستی	
۰/۰۰۰	۳۱/۲۵۰	۴/۳۱	۴۹/۹	۳۵/۸	۱۰/۴	۳/۷	۰/۳	عدم وجود مجتمع های تجاری در شهر	
۰/۰۰۰	۱۴/۲	۳/۸	۳۱/۹	۳۲/۶	۳۲/۳	۹/۹	۳/۴	عدم توسعه فعالیتهای ورزشی ساحلی	
۰/۰۰۰	۹/۱۷۲	۳/۴۵	۸/۶	۴۸/۶	۳۵/۸	۱۳/۱	۳/۹	عدم ایجاد و گسترش فضاهای تفریحی ساحلی	فرهنگی
۰/۰۰۰	۳۲/۶۲۷	۴/۳۴	۵۱/۳	۳۵/۵	۱۱	۱/۳	۱	عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی	
۰/۰۰۰	۱۱/۵۸۹	۳/۶۳	۲۱/۷	۳۸/۹	۲۳/۸	۱۲	۳/۷	آسیب پذیری فرهنگی و نابهنجاریهای اجتماعی	
۰/۰۰۰	۲۱/۸۸۶	۴/۰۹	۴۳/۶	۲۹/۲	۲۱/۴	۴/۳	۱/۶	عدم رضایت جامعه میزبان از گسترش فرهنگ گردشگری	
۰/۰۰۰	۷/۵۵۶	۳/۴۱	۱۴/۹	۳۶/۶	۲۷/۳	۱۷/۵	۳/۹	نبودن آگاهی فرهنگی در پذیرش گردشگر	

۶- آزمون فرضیه

• آزمون فرضیه اول

به نظر می‌رسد بین چالش‌های کالبدی و پایداری شهری در شهر ساحلی فریدونکنار رابطه معنی‌داری برقرار می‌باشد. با توجه به نتایج درج شده در جدول شماره ۳، بررسی نقش پایداری شهری در چالش‌های کالبدی با سطح معناداری $Sig=0.000$ ، نشان می‌دهد که پایداری در شهر ساحلی فریدونکنار در زمینه چالش‌های کالبدی عملکرد مثبتی داشته است. از آنجا که مقدار سطح معناداری متناظر با این آماره کوچکتر از مقدار (۰/۵) بوده و مقدار برابر $۶۱/۳۳۲$ درجه آزادی و سطح معناداری آن برابر (۰/۰۰۰) است، می‌توان نتیجه گرفت که: فرض اول پژوهش یعنی وجود رابطه‌ای معنادار بین چالش‌های کالبدی و پایداری شهری در شهر ساحلی فریدونکنار با توجه به نظر جامعه‌میزبان تأیید می‌گردد.

جدول ۳- آزمون فرضیه اول پژوهش (کای اسکوتر)

نوع آزمون	مقدار	درجه آزادی	سطح معنی‌داری
پیرسون کای اس کوئر	۶۱/۳۳۲	۱۶	۰/۰۰۰
تعداد		۳۸۰	

• آزمون فرضیه دوم

به نظر می‌رسد بین چالش‌های فرهنگی و پایداری شهری در شهر ساحلی فریدونکنار رابطه معنی‌داری برقرار می‌باشد. با توجه به نتایج درج شده در جدول شماره ۴، بررسی نقش پایداری شهری در چالش‌های فرهنگی با سطح معناداری $Sig=0.000$ ، نشان می‌دهد که پایداری در شهر ساحلی فریدونکنار در زمینه چالش‌های فرهنگی عملکرد مثبتی داشته و از آنجا که مقدار سطح معناداری متناظر با این آماره کوچکتر از مقدار (۰/۵) بوده و مقدار سطح معناداری آن برابر $۱۱۳/۳۱۲$ درجه آزادی و سطح معنی‌داری آن برابر (۰/۰۰۰) است. می‌توان نتیجه گرفت که: فرض دوم پژوهش یعنی وجود رابطه‌ای معنادار بین چالش‌های فرهنگی و پایداری شهری در شهر ساحلی فریدونکنار با توجه به نظر جامعه‌میزبان تأیید می‌گردد.

جدول ۴- آزمون فرضیه اول پژوهش (کای اسکوتر)

نوع آزمون	مقدار	درجه آزادی	سطح معنی‌داری
پیرسون کای اس کوئر	۱۱۳/۳۱۲	۴۴	۰/۰۰۰
تعداد		۳۸۰	

در جدول ۵، ابعاد کالبدی و فرهنگی در توسعه پایدار شهر ساحلی فریدونکنار از طریق آزمون t و مقایسه‌ی میانگین مورد بررسی قرار گرفت طبق ارقام مندرج در جدول مذکور، میانگین هرکدام از اثرات کالبدی و فرهنگی به ترتیب $۳/۸۶$ به دست آمده است. از اینرو، بُعد فرهنگی، دارای بالاترین تأثیر مثبت بر شهر ساحلی فریدونکنار بوده است.

جدول ۵- بررسی ابعاد کالبدی و فرهنگی در توسعه پایدار شهر ساحلی فریدونکنار

معنی داری	انحراف معیار	آمار T	میانگین	بعد
۰/۰۰۰	۰/۵۴۹۴۶	۶۰/۳۸۰	۳/۶۹	کالبدی
۰/۰۰۰	۰/۶۲۸۳۴	۶۲/۹۷	۳/۸۶	فرهنگی

۷- نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات

در ارزیابی های صورت گرفته از عملکرد مدیریت شهری در شهر ساحلی فریدونکنار، پارامتر پایداری شهری در گسترش فعالیت فرهنگی با میانگین ۳/۸۶ دارای بهترین عملکرد و شاخص عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی با میانگین ۴/۳۴ بیشترین عملکرد را داشته است. نتایج حاصل از آزمون تی تست در رابطه با عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی معادل $t = ۳۲/۶۲۷$ بدست آمده است. در مقایسه با دو میانگین تجربی و میانگین نظری در سطح ۰/۵ درصد، اختلاف معناداری را بین دو میانگین نشان نداده است. بنابراین میتوان نتیجه گرفت عدم گسترش فعالیتهای فرهنگی در سطح شهر ساحلی فریدونکنار در حد متوسط به بالا است. همچنین در بررسی چالش های کالبدی، شاخص عدم وجود مجتمع های تجاری در شهر با میانگین ۴/۳۱ بیشترین عملکرد را داشته است. نتایج حاصل از آزمون تی تست در رابطه با عدم وجود مجتمع های تجاری در شهر معادل $t = ۳۱/۲۵۰$ بدست آمده است. در مقایسه با دو میانگین تجربی و میانگین نظری در سطح ۰/۵ درصد، اختلاف معناداری را بین دو میانگین نشان نداده است. بنابراین میتوان نتیجه گرفت عدم وجود مجتمع های تجاری در شهر ساحلی فریدونکنار در حد متوسط به بالا است.

بر مبنای مقایسه بین نتایج تحقیقات اولیه صورت گرفته در خصوص پژوهش و تجزیه و تحلیل های صورت گرفته در این پژوهش میتوان نتیجه گرفت که شهرهای ساحلی باید برنامه مدیریت پایدار شهری را به عنوان بخشی از سیاستهای کلان خود تدوین نمایند تا از طریق مدیریت پایدار شهری به گونه ای هم پیوند و حرفه ای بتوانند با حفاظت از محیط زیست ساحلی و فرهنگ بومی مردم و ایجاد منابع درآمدی پایدار، شرایط مناسبی را برای تحقق توسعه پایدار فراهم سازند؛ زیرا که مدیریت شهری از عوامل تأثیرگذار در توسعه و بهبود پایداری است.

همچنین نتایج پژوهش نشان می دهد که منافع جامعه میزبان ناشی از نقش مدیریت شهری توسعه پایدار ساحلی فریدونکنار به لحاظ شاخص های کالبدی و فرهنگی مورد تأیید جامعه محلی بوده، بر اساس معناداری فرضیات پژوهش میتوان نتیجه گرفت که منافع جامعه میزبان در روند اجرای درست کاربری های ساحلی مورد مطالعه لحاظ شده است، به طوریکه میتوان گفت مدیریت شهری اثرات مثبتی بر توسعه ی پایدار ساحلی در شهر فریدونکنار دارد که یکی از مهمترین کارکردهای آن را می توان ارائه امکانات و زیرساخت های اولیه در ساحل باشد که موجبات رضایت جامعه محلی و همچنین گردشگران را فراهم کند. اگرچه مدیریت شهری هنوز در این خصوص موجبات رضایت نسبی گردشگران را فراهم ننموده است، اما فعالیت گردشگری به عنوان یک زیر مجموعه از فعالیت های اقتصادی، باید سهم خود را در توسعه ی پایدار منطقه کنترل نماید. تحقق توسعه ی پایدار در قالب گردشگری اجتماع محور مستلزم همکاری همه ی فعالیتهای اقتصادی و اجتماعی است تا ضمن جلوگیری از فعالیتهای غیراصولی در سواحل، هماهنگی لازم جهت نهادینه کردن تعامل گردشگری با دیگر فعالیتهای موجود در شهر و از همه مهمتر تعامل فرهنگ بومی با جامعه ی میزبان توسط مدیریت شهری صورت گیرد. شهر فریدونکنار دارای دریا و سواحل

بسیار خوبی است اما تا نقطه ی مطلوب در زمینه زیرساخت ها فاصله دارد که باید به شکل بهتری از این فرصت استفاده شود. این امر نیازمند مشارکت تمامی سازمانها، ادارات و نهادهای دولتی و غیر دولتی و مدیران و برنامه ریزان در این زمینه است.

۱-۷ ارائه راهکارها و پیشنهادات

- با توجه به اینکه میانگین تأثیر متغیر فرهنگی نسبت به سایر متغیرها بیشتر است و این مسأله اهمیت توجه به نقش جامعه را نشان میدهد، لذا بر ورود جامعه محلی و گردشگران در برنامه ریزی و مدیریت و آگاه سازی آنان تأکید میشود.
- سیاست های مناسبی از سوی مدیریت شهر و سازمان میراث فرهنگی جهت جلوگیری از تغییر کاربریهای غیراصولی در مناطق ساحلی اتخاذ شود.
- برنامهی راهبردی مدونی توسط مدیریت شهری در خصوص استفاده از فضای ساحلی در جهت توسعه ی گردشگری ساحلی تدوین شود.
- منطقه ساحلی در شهر باید دارای یک برنامه مدیریتی کلان باشد که در آن کلیه خط مشی های برنامه ی - مدیریتی گردشگری را مشخص کند برنامه مدیریت همه جانبه.
- مردم محلی (جامعه میزبان) باید نسبت به اصول توسعه ی پایدار پایبند بوده، تمام آن را بپذیرند.

منابع

۱. برزگر، صادق، دیوسالار، اسدالله، فنی، زهره، صفرعلیزاده، اسماعیل، ۱۳۹۹، تحلیل شاخصهای پایداری کالبدی در شهرهای کوچک مطالعه ی موردی: شهرهای کوچک استان مازندران، فصلنامه ی علمی-پژوهشی فضای جغرافیایی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهر، سال هجدهم، شماره ۶۱ بهار ۱۳۹۹، صص ۱۶۱-۱۸۰.
۲. رضایی پریچیکلایی، الهام و صید بیگی، صادق و بهمنی، سائنا و مطهری، سحر، ۱۳۹۹، بررسی توسعه کالبدی فضایی شهرهای ساحلی با تأکید بر توسعه پایدار نمونه موردی: شهر بابلسر، چهارمین مجمع توسعه فناوری و کنفرانس بین المللی یافته های نوین عمران معماری و صنعت ساختمان ایران، تهران.
۳. طالبی حبیب آبادی، بابک، ۱۴۰۰، بررسی چالش ها و راهکارهای نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری در راستای دستیابی به ابعاد کالبدی توسعه پایدار (نمونه موردی: اصفهان) کنفرانس بین المللی عمران، معماری و شهرسازی ایران معاصر، تهران.
۴. محمدی، زهرا و نجفی کانی، علی اکبر و قانقرمه، عبدالعظیم، ۱۴۰۰، بررسی توسعه کالبدی فضایی شهرهای ساحلی باتاکید بر توسعه پایدار مطالعه موردی: شهر بندر ترکمن.

5. Birkmann, J., (2000), "Nachhaltige raumentwicklungim dreidimensionalen Nebel", UVP report 3/2000, 164-167

6. Cepeliauskaite, G., & Stasiskiene, Z. (2020). The Framework of the Principles of 720 Sustainable Urban Ecosystems Development and Functioning. Sustainability, ۱۲(۲).

7. Ghajari, Y. E., Alesheikh, A. A., Modiri, M., Hosnavi, R., & Abbasi, M. (2017). Spatial modelling of urban physical vulnerability to explosion hazards using GIS and fuzzy MCDA. *Sustainability*, 9(7), 1274
8. Khan, J., Hildingsson, R., & Garting, L. (2020). Sustainable Welfare in Swedish Cities: Challenges of Eco-Social Integration in Urban Sustainability Governance. *Sustainability*, 12(1), 383
9. Li, Y.; Zhang, X.; Zhao, X.; Ma, S.; Cao, H.; Cao, J. Assessing spatial vulnerability from rapid urbanization to inform coastal urban regional planning. *Ocean Coast. Manag.* 2016, 123, 53–65
10. Redclift, M., Goodman, D., (2021), "Refashioning nature: food, ecology, and culture", Routledge: London
11. Romero-Lankao, P., Gnatz, D. M., Wilhelmi, O., & Hayden, M. (2016). Urban sustainability and resilience: From theory to practice. *Sustainability*, 8(12), 1224
12. Sharifi, A. A critical review of selected tools for assessing community resilience. *Ecol. Indic.* 2016, 69, 629–647
13. Topal, H. F., Hunt, D. V., & Rogers, C. D. (2020). Urban Sustainability and Smartness Understanding (USSU)—Identifying Influencing Factors: A Systematic Review. *Sustainability*, 12(11), 4682
14. Valtenbergs, Gonzále, Piziks, (2015), "Selecting indicators for sustainable development of small towns: The case of Valmiera municipality", *ICTE in Regional Development, Valmiera, Latvia, Procedia Computer Science*, 23: 21- 32