

## ارزیابی سیاست‌ها و رویه‌های بلندمرتبه‌سازی از منظر ایمنی و مدیریت بحران (مطالعه موردی: منطقه یک تهران)

مهدی گرگی

کارشناس ارشد شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

### چکیده

بلندمرتبه‌سازی و ساخت ساختمان‌های بلند یکی از رویه‌های ساخت‌وساز در دنیای امروزی است. گران شدن زمین و کمبود آن از جمله مهم‌ترین دلایل برای روی آوردن به این سبک از ساخت‌وسازها می‌باشد. باتوجه به شرایط خاص این نوع ساختمان‌ها، مسأله ایمنی و مدیریت بحران در آنها از اهمیت زیادی برخوردار است. به این منظور در این پژوهش سیاست‌ها و رویه‌های بلندمرتبه‌سازی از منظر ایمنی و مدیریت بحران در منطقه ۱ شهر تهران، ارزیابی شده است. به این منظور با استفاده از منابع کتابخانه‌ای و مطالعات میدانی، معیارهای مهم، استخراج شده است. سپس براساس این معیارها، پرسشنامه طراحی شده و در اختیار کارشناسان جهت ارزیابی نظرات آنها، قرار داده شده است. سوالات پرسشنامه در دو بخش ایمنی با ۱۵ سؤال و مدیریت بحران با ۱۲ سؤال، تدوین شده است. نتیجه کلی بررسی پاسخ‌ها، نشان می‌دهند که در اغلب سیاست‌ها و رویه‌های بررسی شده در قوانین ضعف وجود دارد. باتوجه به نتایج حاصل، می‌توان گفت بیشتر سیاست‌ها، رویه‌ها و قانون‌هایی که در زمینه ایمنی و مدیریت بحران در بلندمرتبه‌سازی وجود دارد، از نظر قانونی ضعیف هستند و در عمل مشکلاتی را ایجاد کرده یا ایجاد می‌کنند. نتیجه این پژوهش نشان می‌دهد که برای کاهش این مشکلات لازم است، قوانین موجود مطالعه شده و اشکالات آن برطرف شود تا هزینه‌های ضعیف بودن آنها، کاهش پیدا کند.

واژه‌های کلیدی: ساختمان بلند، بلندمرتبه‌سازی، قوانین بلندمرتبه‌سازی

مطالعات جغرافیا، عمران و مدیریت شهری

دوره ۷، شماره ۱، بهار ۱۴۰۰، صفحات ۹۷-۱۲۳