

## بررسی چالش‌های کالبدی و عوامل موثر فرهنگی در ساحل فریدونکنار (با تاکید بر پایداری شهری)

سیدرضا محمدنجاج فریدونی<sup>۱</sup>، عباس ارغان<sup>۲</sup>

<sup>۱</sup> دانشجوی دکتری، جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد سمنان، سمنان، ایران

<sup>۲</sup> دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد سمنان، سمنان، ایران.

### چکیده

یکی از اهداف مهم پایدار شهری فراهم ساختن محیط مطلوب برای کار و زندگی شهروندان است. بررسی عوامل تاثیرگذار در مدیریت شهری، ضمن کنترل و نظارت بر ساختار کالبدی و فرهنگی شهرها، با اتخاذ خط مشی‌های بلندمدت راهبردی میتواند موجب توسعه پایدار شهرها گردد. با توجه به این دیدگاه، هدف مقاله حاضر، بررسی و شناسایی چالش‌های کالبدی و عوامل موثر فرهنگی با تاکید بر پایداری شهری در ساحل فریدونکنار است. روش پژوهش مبتنی بر رویکرد توصیفی تحلیلی است که با روش میدانی جهت تکمیل پرسش‌نامه‌ها همراه شده است. سپس داده‌های پژوهش با استفاده از آزمون t تک نمونه‌ای از طریق نرم افزار SPSS پردازش و تحلیل شده است. در بررسی نقش چالش‌های اساسی در توسعه پایدار ساحلی در شهر فریدونکنار مشخص گردید که میانگین اثرات هرکدام از ابعاد کالبدی و فرهنگی، به ترتیب ۳/۶۹ و ۳/۸۶ بوده است. بدین ترتیب بُعد فرهنگی، بالاترین تأثیر مثبت را داشته است. یکی از مهمترین چالش‌های پیش رو در توسعه پایدار شهر ساحلی فریدونکنار، در بحث کالبدی، عدم وجود مجتمع‌های تجاری در شهر و در بحث فرهنگی، عدم گسترش فعالیت‌های فرهنگی با توجه به نظرات پاسخ‌دهندگان بوده است. اگرچه مدیریت شهری در این خصوص نتوانسته موجبات رضایت نسبی همشهری‌ها و گردشگران را فراهم کند، ولی در جهت تداوم و پایداری ساحلی در ابعاد اجتماعی، کالبدی، فرهنگی، اقتصادی و زیست محیطی شهر پیشنهاد می‌شود ضمن جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیراصولی در سواحل، هماهنگی لازم جهت نهادینه کردن تعامل با دیگر فعالیتهای موجود در شهر و از همه مهمتر، تعامل فرهنگ بومی با جامعه‌ی میزبان توسط مدیریت شهری صورت گیرد.

واژه‌های کلیدی: کالبدی، فرهنگی، پایدار، شهری، فریدونکنار

مطالعات جغرافیا، عمران و مدیریت شهری

دوره ۷، شماره ۱، بهار ۱۴۰۰، صفحات ۱۱-۱