

بررسی ساماندهی بافت فرسوده و راهکارهای مؤثر برای آن در شهر نورآباد ممسنی

زهرا نژاد خوب

کارشناسی ارشد جغرافیای برنامه‌ریزی روستایی

چکیده

این پژوهش با هدف بررسی محدودیت و فرصت‌های بافت فرسوده و همچنین بررسی عوامل کالبدی و عملکردی بافت و درنهایت ارائه راهکارهایی عملی و مفید برای ساماندهی بافت فرسوده، نگاشته شده است. از مشکلات عمده بافت فرسوده شهر نورآباد ممسنی می‌توان به تنگی و تودرتو بودن معابر، فرسودگی شدید کالبد و ساختمان‌ها و عدم توانایی مالی و وضعیت اقتصادی پایین ساکنین و... نام برد. در تدوین این رساله از روش توصیفی، اسنادی و تحلیلی استفاده شده است و اطلاعات مورد نیاز علاوه بر منابع کتابخانه‌ای از طریق پرسشنامه و مشاهده و مطالعات میدانی تأمین گردیده است و همچنین با بهره‌برداری از آنالیز اطلاعات به کمک نرم‌افزارها تحلیل اطلاعات از جمله و با روش آنالیز داده‌ها به کمک مدل به ارائه راهکارهای اجرایی جهت ساماندهی (بهسازی و نوسازی) بافت فرسوده شهر نورآباد ممسنی پرداخته است و به این نتیجه می‌رسد که از یک‌سو میان عوامل کالبدی، عوامل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با ساماندهی بافت فرسوده‌ی شهر رابطه معنی‌داری وجود دارد و از سوی دیگر میان اجرای طرح بهسازی بافت فرسوده (با تأکید بر اجرا و نظارت بر اجرا) و ساماندهی بافت ارتباط معنی‌داری وجود دارد. و به ارائه این راهکارها، اول تأکید بر اجرا و نظارت بر اجرای طرح بهسازی و دوم دقت و توجه بر معابر و کاربری‌های متروکه بافت فرسوده می‌پردازد.

واژه‌های کلیدی: بافت فرسوده، بهسازی، نوسازی

مطالعات جغرافیا، عمران و مدیریت شهری

دوره ۶، شماره ۴، زمستان ۱۳۹۹، صفحات ۲۴۳-۲۱۵