

## ارزیابی و تحلیل فنی و مهندسی پروژه های ساختمانی با اهمیت موجود در کشور با در نظر گرفتن قراردادهای EPCF

محمد همتی<sup>۱</sup>، سعید فرخی زاده<sup>۲</sup>

<sup>۱</sup> دانشجوی کارشناسی ارشد گروه عمران، مهندسی مدیریت ساخت، واحد تهران جنوب، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

<sup>۲</sup> استادیار، دکترای مهندسی مدیریت ساخت، گروه عمران، واحد تهران جنوب، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

### چکیده

با توجه به مشکلاتی چون تاخیر پروژه های عمرانی به دلیل کمبود منابع مالی و مدیریت ضعیف پروژه، امروزه قراردادهای EPCF بعنوان یک راه حل مهم برای مشارکت دولتی-خصوصی در پروژه های ساختمانی کشور مورد توجه قرار گرفته است. در این راستا، مطالعه حاضر با هدف ارزیابی و تحلیل فنی و مهندسی پروژه های ساختمانی با اهمیت موجود در کشور با در نظر گرفتن قراردادهای EPCF انجام شده است. پژوهش حاضر از لحاظ هدف، کاربردی است و از لحاظ ماهیت اجرا به صورت یک مطالعه پیمایشی است که از لحاظ زمانی به شکل مقطعی انجام شده است. رویکرد اصلی این تحقیق، تحلیل شکاف بین وضعیت مطلوب و وضعیت موجود پروژه های ساختمانی است. جامعه مورد مطالعه این پژوهش شامل کلیه اعضاء انجمن مهندسين عمران ایران در سال ۱۴۰۰ می باشد (N=812) که از این میان، نمونه ای به حجم ۲۶۱ نفر انتخاب شده است. با توجه به تحلیل شکاف بعنوان رویکرد اصلی این پژوهش از دو پرسشنامه هم ارز برای بررسی وضعیت پروژه های ساختمانی در چهار بعد تدارکات، مهندسی، ساخت و تامین مالی (مولفه های EPCF) استفاده شده است. جهت تحلیل داده ها از روش تحلیل اهمیت-عملکرد (IPA) استفاده شده است. بر اساس نتایج بدست آمده در این پژوهش مشخص شد که پروژه های ساختمانی با اهمیت موجود در کشور از لحاظ تدارکات و مهندسی در حیطه قابل قبول قرار دارند؛ در حالی که این پروژه ها از لحاظ ساخت و تامین مالی در حیطه ضعیف قرار می گیرند. در پایان این مقاله به بحث و نتیجه گیری از یافته های پژوهش پرداخته شده است.

واژه های کلیدی: پروژه عمرانی، قرار داد EPCF، تحلیل شکاف، تدارکات

مطالعات علوم کاربردی در مهندسی

دوره ۷، شماره ۳، پاییز ۱۴۰۰، صفحات ۹۹-۸۴