

دیوار مشترک و بررسی عوامل حقوقی مرتبط به آن

الهبخش کاوسی

استادیار، دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه رازی، کرمانشاه، ایران

چکیده

از زمانی که بشر به سوی متمدن شدن گام برداشت حق مالکیت برای او تحقق یافت و ابهام در خصوص مفاهیم آن رفع گردید. او مالکیت را حقی می‌دانست که بیان‌کننده میزان تسلط افراد نسبت برآن چه که در تصرف دارند. دیوار مشترک به‌عنوان حق مالکیت یا بیان‌کننده نسبت مالکیت بین دو شخص می‌باشد. اگر به درستی تعریف و مشخص نگردد ممکن است به‌صورت تصرف مال توسط غیر باشد. در این میان برحسب شرایط حاکم و با تشخیص معیار عرف، تصرفات در استفاده مجاز از دیوار مشترک و یا تجاوز به حریم مالک دیگر محسوب می‌شود. نتایج مقاله نشان می‌دهد با شناخت دیوار مشترک و سهم هر کدام از طرفین به میزان اثربخشی مالکیت، اراده و اختیار بهره‌بردار در مباحث حقوقی مشخص می‌گردد و تصرف مجاز یا غیرمجاز برای افراد برمبنای قانون مدنی تمییز داده می‌شود و با آشنایی با حقوق متقابل افراد با یکدیگر و قانون، این مهم نقش قابل توجهی در رسیدن جامعه به ثبات اجتماعی در خصوص حقوق دیوار مشترک دارد.

واژه‌های کلیدی: دیوار مشترک، ملک، قانون مدنی، شریک، مخارج

مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه

دوره ۷، شماره ۳، پاییز ۱۴۰۰، صفحات ۷۰-۶۶