

ماهیت توافق شهرداری با مالک ملک در راستای اجرای طرح‌های عمرانی

مجید شعبانی^۱، ساره شه بخش^۲

^۱ استادیار مدعو دانشگاه آزاد اسلامی واحد رفسنجان

^۲ کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان

چکیده

اندیشه مالکیت دارای قدمتی به بلندای ظهور زندگی جمعی - انسانی است. به این دلیل آگاهی از چگونگی کم و کیف مفهوم مالکیت و شقوق گوناگون آن و نیز چگونگی تثبیت و استقرارش در جامعه از اهمیت خاصی برخوردار است. در این پژوهش سعی بر آن است به بررسی ماهیت توافق شهرداری با مالک ملک در راستای اجرای طرح‌های عمرانی پرداخته شود. با توجه به نوع تحقیق، نیازی به استفاده از روش‌های آماری و غیره وجود ندارد. چون قسمت اعظم پژوهش به روش کتابخانه‌ای و فیش‌برداری انجام خواهد گرفت. پس از مطالعه‌ی مطالب گردآوری شده و دسته‌بندی آن‌ها اختلافات و اشتراک‌ها را مشخص خواهیم نمود و استدلال‌ات حقوقی و استنتاجات را مبنای تحلیل اطلاعات قرار خواهیم داد. پس روش تحقیق، توصیفی-تحلیلی می‌باشد که بر مبنای قواعد و اصول کلی حقوق انجام می‌شود. نتایج نشان داد که شهرداری در صورت نیاز و ضرورت می‌تواند ملک یک شهروند را تملک نماید. پس از تملک و البته رفع ضرورت یا انتفاع موضوع، شهروند باید حقوق قانونی خود را برای تملک دوباره و بازگشت ملک در اختیار داشته باشد. هرگونه تملک ملک توسط شهرداری باید به موجب قانون و با پرداخت خسارت کامل به شکل قانونی باشد. پیش از پرداخت‌های قانونی خسارت تملک املاک مشروعیت نخواهد داشت.

واژه‌های کلیدی: شهرداری، مالک، ملک، طرح‌های عمرانی

مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه

دوره ۷، شماره ۱، بهار ۱۴۰۰، صفحات ۵۴۳-۵۲۹