

بررسی ضمانت اجرای احتمال نقض قرارداد در حقوق ایران

مریم احمدی

مدرس دانشگاه و دانشجوی دکتری تخصصی حقوق خصوصی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دامغان، دامغان، ایران.

چکیده

در فقه و حقوق ایران، بقا و اجرای قرارداد حائز اهمیت بوده و قانون‌گذار در موارد متعددی بر این امر تأکید نموده است چون احتمال پیمان‌شکنی از سوی هر طرف قرارداد وجود دارد. ولی احتمال نقض قرارداد و عدم پای بندی از متعاملین وجود دارد. چنانچه این احتمال مختصر باشد شاید اهمیت نخواهد داشت ولی زمانی که قوت بگیرد در آتیه منجر به مشکلاتی خواهد شد و این نیازمند ضمانت اجرا و پشتوانه برای قرارداد خواهد بود که طرفین در سایه تضمین خواهند توانست به تعهدات خود عمل نمایند و به نوعی حقوق نمی‌تواند نسبت به آن بی‌تفاوت بماند. ولی اگر احتمال نقض قرارداد در حد ظن غالب باشد موجب خیار بوده ولی اگر قرارداد روشن نباشد یعنی دارای ضمانت اجرایی نباشد موجب عدم پای بندی متعهد نسبت به تعهدات خواهد شد ولی نظر به اینکه بیم ورود زیان به طرف دیگر وجود دارد، تعلیق انجام تعهدات متقابل و مطالبه تضمین مناسب پیش‌بینی می‌شود. از این رو در مقاله حاضر بران شدیم که ضمانت‌اجراهایی را که در نتیجه نقض قرارداد حاصل می‌شود را بیان نموده و راهکارهای پیش رو را بیان نماییم.

واژه‌های کلیدی: نقض قابل پیش‌بینی، ضمانت اجرا قرارداد، عدم پای بندی، حقوق در ایران.

مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه

دوره ۵، شماره ۲، تابستان ۱۳۹۸، صفحات ۴۹-۴۱