

شناسایی منابع مالی پایدار در مدیریت شهری شهر خمینی شهر

نوراله عموسلطانی فروشانی

مدیر تشخیص و وصول درآمد شهرداری شهر خمینی شهر

چکیده

امروزه در بسیاری از شهرهای کشور، نحوه کسب درآمد توسط شهرداری‌ها به مسئله مهمی تبدیل شده است. دسترسی شهرداری‌ها به منابع درآمدی مطلوب و پایدار باعث می‌شود که شهرداری، نقش فعال‌تری در محیط شهری ایفا کرده و پاسخگویی مناسبی به نیازهای شهروندان داشته باشد. بنابراین هدف اصلی پژوهش شناسایی منابع مالی پایدار در مدیریت شهری شهر خمینی شهر می‌باشد. پژوهش کاربردی از نوع آمیخته بوده و جامعه آماری تحقیق در بخش کیفی ۸ نفر از مدیران، خبرگان مدیریت شهری بوده که با استفاده از تحقیقات پیشین و مصاحبه نیمه ساخت‌یافته با خبرگان در مجموع شش مؤلفه عوارض بر املاک و دارایی، کمک‌های مالی دولت، بهای خدمات ارائه‌شده به شهروندان، عوارض ساخت و ساز و مازاد تراکم و درآمد تخلفات شهری و ساختمانی، درآمدهای حاصل از اموال شهرداری، اعانات و کمک‌های اعطایی اشخاص و سازمان‌های خصوصی شناسایی شد. جامعه آماری کارکنان شهرداری به تعداد ۹۰۰ نفر بوده لذا با استفاده از جدول مورگان حجم نمونه آماری ۲۶۹ نفر تعیین شد. ابزار گردآوری اطلاعات پرسشنامه بوده و ضریب آلفای کرونباخ پرسشنامه نیز ۰/۷۸ به دست آمد و نشان از پایایی مناسب بود اعتبار فرضیات تحقیق نیز از طریق آزمون t استیودنت مورد آزمون قرار گرفت. نتایج نشان داد مؤلفه‌های عوارض بر املاک و دارایی بهای خدمات ارائه‌شده به شهروندان، عوارض ساخت‌وساز و مازاد تراکم و درآمد تخلفات شهری و ساختمانی، درآمدهای حاصل از اموال شهرداری جز درآمدهای پایدار می‌باشند.

واژه‌های کلیدی: منابع مالی پایدار، مدیریت شهری، شهرداری خمینی

مطالعات جغرافیا، عمران و مدیریت شهری

دوره ۵، شماره ۳، پاییز ۱۳۹۸، صفحات ۷-۱۳