

## بررسی مفاهیم پایه تأثیرگذار شرایط عمومی پیمان در ایجاد دعاوی پیمانکاران

### احسان کاویانی

کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش ژئوتکنیک، دانشگاه آزاد ملایر

#### چکیده

در اکثر پروژه‌ها، امکان بروز ادعاهایی از سوی عوامل مخصوصاً پیمانکاران وجود دارد. این ادعاها اثرات منفی بر اجرای پروژه می‌گذارد. اگرچه در هیچ پروژه‌ای نمی‌توان احتمال بروز این ادعاها را از میان برد، اما می‌توان با شناسایی علل اصلی ایجاد ادعاها، تا حد زیادی از وقوع آن‌ها در پروژه‌های آتی جلوگیری کرد. به همین دلیل در این پژوهش با استفاده از مطالعه کتابخانه‌ای و اسنادی به بررسی دقیق اسناد و مدارک مرتبط، داده‌های موردنیاز جمع‌آوری و علل مرتبط با ایجاد ادعا در پروژه‌های عمرانی شناسایی شده است. در جهت رسیدن به نتایج بهتر، عوامل اصلی در شکل‌گیری ادعاهای پیمانکار در پیمان‌ها، بررسی و مطالعه ادعاهای عمده پیمانکار در پروژه‌های عمرانی، تجزیه و تحلیل ادعاهای مالی پیمانکاران، مورد بررسی قرار گرفت و در انتها، راه‌کارهای کنترلی جهت کاهش ادعاهای مالی پیمانکاران ارائه گردید.

**واژه‌های کلیدی:** شرایط عمومی پیمان، علل ایجاد ادعا، اختلاف، ادعای پیمانکار

مطالعات جغرافیا، عمران و مدیریت شهری

دوره ۵، شماره ۳، پاییز ۱۳۹۸، صفحات ۸۲-۹۳