

## بازآفرینی بافت های فرسوده شهری با تاکید بر توسعه گردشگری شهری (مورد پژوهی: منطقه یک کلانشهر تهران)

مهرداد فیروزبخت

دکتری مدیریت استراتژیک، دانشگاه صنایع و معادن البرز، ایران

### چکیده

پژوهش حاضر با هدف بررسی نقش بازآفرینی بافت های فرسوده شهری در توسعه گردشگری منطقه یک با رویکرد توصیفی-تحلیلی مبتنی بر منابع اسنادی-پیمایشی تدوین شده است، ابزار گردآوری داده ها، پرسشنامه محقق ساخته در طیف پنج گزینه‌ای لیکرت بوده است، نتایج تحقیق نشان داد تغییر در سیاست های مدیریت شهری در بافت فرسوده منطقه یک و تقویت زیرساخت های کالبدی به همراه تاکید بر عوامل اجتماعی- فرهنگی و اقتصادی بر رونق گردشگری شهری در بافت تاریخی منطقه یک اثرگذار است. نتایج حاصل از آزمون فریدمن نشان داد؛ عوامل مدیریتی از مهمترین عوامل تاثیرگذار بر توسعه گردشگری شهری در بافت تاریخی منطقه یک کلانشهر تهران است و پس از آن عوامل اجتماعی و فرهنگی، عوامل کالبدی و عوامل اقتصادی با توجه به مقدار میانگین رتبه، به ترتیب در رده های پس از آن، قرار دارند.

**واژه های کلیدی:** بازآفرینی شهری، بافت فرسوده، گردشگری شهری، منطقه یک.

مطالعات جغرافیا، عمران و مدیریت شهری

دوره ۴، شماره ۱، بهار ۱۳۹۷، صفحات ۱۰۹-۱۲۵