

## شرط تحدید حق انتقال عوضین در عقد بیع

مهدی حسینی

دانشجوی دکتری حقوق خصوصی دانشگاه آزاد شیراز

---

### چکیده

یکی از اقسام شرط فعل، شرط ترک فعل حقوقی است، مقصود از آن انجام ندادن اعمال حقوقی همچون اجاره یا بیع و یا عمل فسخ می باشد که در ضمن عقدی شرط ترک آنها شده است. موضوع اصلی این نوشتار بحث از وضعیت حقوقی و همچنین ضمانت اجرای تخلف از این شروط می باشد، در واقع پرسش اصلی این است که اثر حقوقی مخالفت با چنین شروطی از نظر فقهی و حقوقی چیست؟ آیا در این موارد باید احکام عمومی ضمانت اجرایی امتناع از شرط فعل را اعمال نمود؟ یا اینکه برای این نوع شروط باید ضمانت اجرایی خاصی در نظر گرفت؟ در این مقاله آمده است که در این نوع شروط، ضمانت اجرایی خاصی وجود دارد که این امری متفاوت با شرط فعل می باشد و این ضمانت اجرا عبارت است از بطلان عمل حقوقی که شرط ترک آن شده است و در بررسی آتی حقوقی مساله مذکور معین گشته است.

**واژه‌های کلیدی:** شرط تحدید، حق انتقال عوضین، عقد بیع

---

مطالعات علوم سیاسی، حقوق و فقه

دوره ۶، شماره ۴، زمستان ۱۳۹۹، صفحات ۱۶۵-۱۵۲