

ریسک و چالش‌های قراردادهای تأمین مالی پروژه‌های

عبدالکریم مقدم^{۱*}، حسین آقا رفیعی^۲، زینب ابراهیمی^۲

^۱عضو هیئت‌علمی دانشگاه پیام نور گرمسار، ایران

^۲کارشناسی ارشد حسابداری، واحد دماوند، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

چکیده

اندیشیدن راهکاری برای تأمین منابع مالی موردنیاز پروژه از مراحل اولیه برای اطمینان از به انجام رسیدن پروژه است در انتخاب روش مناسب تأمین مالی در مرحله امکان‌سنجی پروژه باید به تمام موارد و خواسته‌های بخش‌های مختلف درگیر در پروژه از کشور میزبان پروژه، صنعت مرتبط با پروژه، پیمانکاران، خریداران، تهیه‌کنندگان، بانک‌های قرض دهنده، مسئله ریسک‌ها و به‌طور کلی تمام بخش‌های درگیر در پروژه توجه کرد و سپس با توجه به ارجحیت و اهمیت هر کدام از آن‌ها به انتخاب روش مناسب پرداخت. امروزه با توجه به رشد اقتصادی و افزایش جمعیت و نیاز جامعه به اجرای پروژه‌های عمرانی و زیر بنایی دولت‌ها را بر آن داشته تا نسبت ساخت چنین تأسیساتی اقدام نمایند از طرفی کمبود نقدینگی و منابع، دولت را به سمت تأمین منابع مالی توسط بخش خصوصی سوق داده است. طبق آمارهای اعلام شده توسط بانک جهانی نسبت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی به تولید ناخالص داخلی رشد روزافزونی را در کشورهای در حال توسعه نشان می‌دهد. در آسیا سهم سرمایه‌گذاری زیرساختی در تولید ناخالص داخلی از ۰.۴٪ به بیش از ۰.۷٪ افزایش نشان می‌دهد. توانایی دولت برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی به شدت محدود شده است، به علت عدم توانایی در افزایش سرمایه لازم در سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عظیم زیرساختی و عدم کارآمدی در مدیریت توسعه و بهره‌برداری از این گونه پروژه‌ها را می‌توان برشمرد.

واژه‌های کلیدی: ریسک، قرارداد، تأمین مالی، پروژه‌های

مطالعات اقتصاد، مدیریت مالی و حسابداری

دوره ۵، شماره ۴، زمستان ۱۳۹۸، صفحات ۳۷-۵۷